

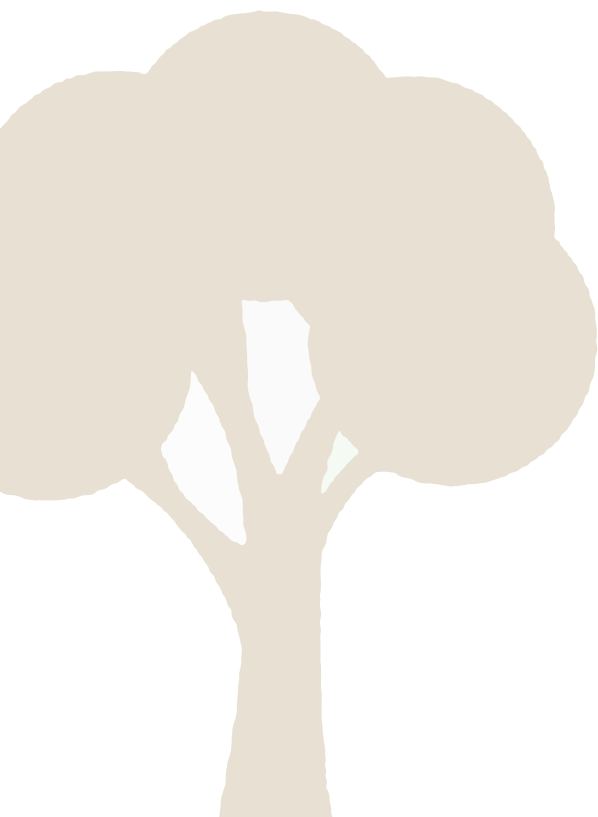


WOHNEN AM PARK. MITTEN IN LEIBNITZ.





WOHNEN AM PARK
MITTEN IN LEIBNITZ





Unter dem Leitgedanken eine Wohnanlage zu kreieren, die sensibel auf das Umfeld reagiert und jeglichen Forderungen nach Nachhaltigkeit, Vernetzung, Offenheit und Transparenz unter Berücksichtigung der ortsbildspezifischen Vorgaben Rechnung trägt, entstand die architektonische Konzeption zu PARKSIDE APARTMENTS.

Im Zentrum der südsteirischen Stadt Leibnitz in der Bahnhofstraße 9, entstehen 18 Wohnungen mit Balkon bzw.

Loggia sowie zwei Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen. Jeder Wohnung steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage genießt man alle Vorteile des innerstädtischen Wohnens: In wenigen Schritten erreicht man den Park sowie den Hauptplatz. Schulen, Kindergärten, und Ärzte sind ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar.

INTELLIGENTE UND VIELSEITIGE GRUNDRISSLÖSUNGEN...



WOHNUNGS AUSSTATTUNG (AUSZUG)

Innenwände

Metallständerwand, einfach beplankt bzw.
Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen

Innentüren

DANA Euroba oder gleichwertig, weiß,
Beschlüge Aluminium

Holzboden

2-Schicht Klebe-Fertigparkett

Fliesenboden

Feinsteinzeug Standardformate

Bodenbelag Balkone/Loggien

Beton, geschliffen

Bodenbelag Terrassen PH

Holzlaternenrost Lärche

Heizung

Fußbodenheizung

Sanitär

Badewanne und/oder Dusche bzw. Einzel- oder
Doppelwaschtisch weiß lt. Plan
bodengleiche Dusche gefliest mit Ablaufrinne
und Duschtrennwand aus Glas
elektrischer Sprossenheizkörper
WC wandhängend weiß

Elektro-Ausstattung

sämtliche Lichtauslässe, Lichtschalter,
Steckdosen, Raumthermostate, Antennendose,
Brandmelder laut Plan

Malerei Wände/Decken

Gebrochenes Weiß, matt Standard

...FÜR EIN ZUKUNFTSORIENTIERTES INNERSTÄDTISCHES WOHLERLEBNIS



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG (AUSZUG)

Gebäudehülle/Außenwände

Stahlbeton laut statischen Erfordernissen

Fassadendämmung

Wärmedämmverbundsystem nach bauphysikalischen Erfordernissen

Fenster

Kunststoffprofil-Konstruktion, innen weiß, außen anthrazit, 3-fach Verglasung, Beschläge Aluminium Natur oder gleichwertig

Sonnenschutz

mit Kurbel betriebene Raffstores

Wohnungseingangstür

Holz-Rahmenstock mit Türblatt (Dana oder gleichwertig), Sicherheitsbeschläge Aluminium Natur oder gleichwertig

Heizung-/Warmwasserversorgung

Zentralheizung Ferngas

Gemeinschaftsanlagen

Technikraum
Zentrales Stiegenhaus
Eingangsbereich im Erdgeschoss
Personenaufzug
Kinderspielplatz

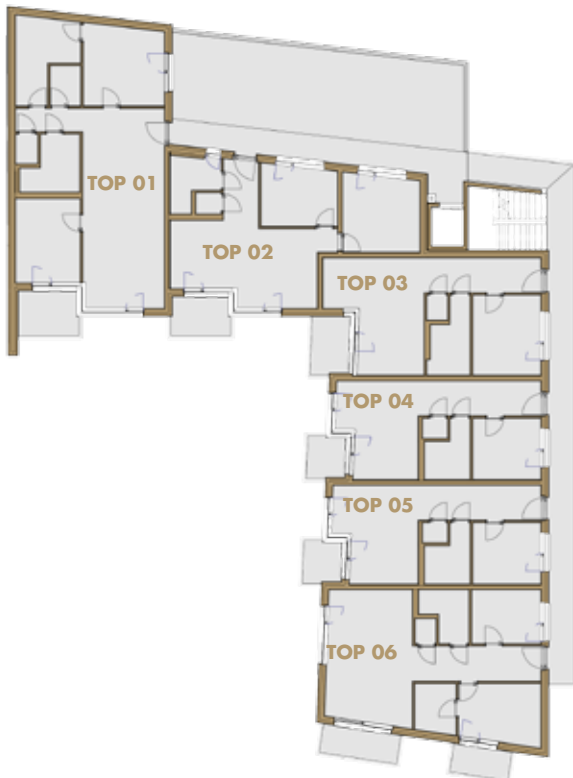
PKW-Stellplätze

Für jede Wohnung steht ein PKW-Stellplatz (wahlweise überbaut, teilweise überbaut bzw. im Freien) und ein versperrbares Kellerabteil im Kellergeschoss zur Verfügung. Zusätzliche PKW-Stellplätze (31 + 1 Behindertenstellplatz) sind auf Erdgeschoss-Ebene geplant.

GESAMTANLAGE



OG 1



OG 2



WOHNUNGEN

GESCHOSS	TOP	FLÄCHE	BALKON
OG 1	Top 01	100,78 m ²	7,19 m ²
	Top 02	70,16 m ²	6,11 m ²
	Top 03	57,59 m ²	6,00 m ²
	Top 04	47,93 m ²	4,20 m ²
	Top 05	48,92 m ²	4,20 m ²
	Top 06	75,92 m ²	10,50 m ²
OG 2	Top 07	56,64 m ²	7,10 m ²
	Top 08	70,16 m ²	6,10 m ²
	Top 09	57,89 m ²	6,00 m ²
	Top 10	47,93 m ²	4,20 m ²
	Top 11	48,92 m ²	4,20 m ²
	Top 12	75,92 m ²	10,50 m ²
OG 3	Top 13	56,62 m ²	7,10 m ²
	Top 14	70,16 m ²	6,10 m ²
	Top 15	57,89 m ²	6,00 m ²
	Top 16	47,93 m ²	4,20 m ²
	Top 17	48,92 m ²	4,20 m ²
	Top 18	75,92 m ²	10,50 m ²
DG	Top 19	121,80 m ²	21,70 m ²
	Top 20	133,10 m ²	61,20 m ²



OG 3



DG



insula

Da will ich wohnen.

Ein Projekt der Insula GmbH

insula.at

In Kooperation mit

SCHULZ
architektur

